***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**75/01b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 3. září 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 v domě č. p. 580, ul. Sv. Čecha, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 66,00 m2, s paní XX, a to ke dni…………….

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 2. Veřejná zakázka Sportoviště ZŠ F.L. Čelakovského, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení – zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ) na podlimitní veřejnou zakázku „Sportoviště ZŠ F.L. Čelakovského, Strakonice“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

### II. Rozhodla,

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Sportoviště ZŠ F.L. Čelakovského, Strakonice“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČO a právní forma | Cena bez DPH v Kč včetně DPH v Kč |
| **TUBEKO SPORT spol. s r.o.** | Na armádě 364, 270 62 Rynholec  49825020  Společnost s ručením omezeným | 7.152.345,39  8.654.337,92 |

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Sportoviště ZŠ F.L. Čelakovského, Strakonice“, s vybraným dodavatelem – TUBEKO SPORT spol. s r.o., se sídlem Na armádě 364, 7270 62 Rynholec, IČ 49825020.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Sportoviště ZŠ F.L. Čelakovského, Strakonice“

## 3. Veřejná zakázka Snížení energetické náročnosti budovy Jezerní 1281 (DPS), Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení – zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ) na podlimitní veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti budovy Jezerní 1281 (DPS), Strakonice“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

### II. Rozhodla,

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy Jezerní 1281 (DPS), Strakonice“, a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČO a právní forma | Cena bez DPH v Kč včetně DPH v Kč |
| **Výtahy MKV s.r.o.** | Revoluční 1082/8, 110 00, Praha 1  03692531  Společnost s ručením omezeným | 10.494.243,05  12.698.034,09 |

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy Jezerní 1281 (DPS), Strakonice“, s vybraným dodavatelem – Výtahy MKV s.r.o., se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00, Praha 1, IČ 03692531.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy Jezerní 1281 (DPS), Strakonice“

## 4. Projektová dokumentace na stavební úpravy bytového domu v Budovatelské ulici č.p. 614

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení společnosti Office21, projekty a energetika budov s.r.o., Družstevní 192, 373 67 Borek, IČO: 23655402 k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy bytového domu v Budovatelské ulici č. p. 614 včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení, a to z důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností a zároveň tato společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem a zkušenostmi s obdobnými akcemi v požadovaném termínu.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Office21, projekty a energetika budov s.r.o., Družstevní 192, 373 67 Borek, IČO: 23655402, jejímž předmětem bude vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy bytového domu v Budovatelské ulici č. p. 614 včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení za celkovou předpokládanou cenu 382.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Předpokládaná doba zpracování této projektové dokumentace činí 7 měsíců.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné objednávky.

## 5. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce: „Zpevněné plochy pro sportovní účely, přístřešek, terénní úpravy, biatlonová střelnice ve sportovním areálu "Na Sídlišti" Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na realizaci akce: „Zpevněné plochy pro sportovní účely, přístřešek, terénní úpravy, biatlonová střelnice ve sportovním areálu "Na Sídlišti" Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a po zveřejnění výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743

2. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 45023786

3. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČO: 26018055

4. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599

5. GARANTSTAV stavební Strakonice, s.r.o., Řepice 138, Strakonice 386 01, IČO: 28148258

6. STRABAG a.s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, IČO: 60838744

7. EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, IČO: 45274924

### II. Rozhodla,

že nabídky budou dle § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na veřejnou zakázku: „Zpevněné plochy pro sportovní účely, přístřešek, terénní úpravy, biatlonová střelnice ve sportovním areálu "Na Sídlišti" Strakonice“.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen pan Jaroslav Horejš

3. člen Ing. Jana Narovcová

4. člen Ing. Petr Zdeněk

5. člen XX, CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová
3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník: p. Jaroslav Houska
5. náhradník: Ing. Pavel Pivnička

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.